

Introduzione

L'intervento, è stato concepito per configurarsi come un nuovo polo d'attrazione, capace di intercettare e fare proprie, le esigenze e le necessità che sempre più stanno caratterizzando la nostra società, sempre più attenta al soddisfacimento di bisogni ed esigenze lontane dalla quotidianità.

La location, situata in una posizione strategica, facilmente collegata e raggiungibile, dal Veneto, Lombardia, Emilia-Romagna, Trentino, a pochi chilometri dal lago di Garda, è in grado di attirare un flusso di utenti, locali, italiani e stranieri, offrendosi come un'oasi, di relax, benessere e cura della persona, di attività legate al mondo dell'equitazione, un luogo dove ritrovare l'equilibrio fra mente e corpo.

L'idea di utilizzare una struttura unica e ricca di fascino ed attrattività, un'officina meccanica che diviene un'officina del benessere, dove ogni cosa è pensata, vive e si sviluppa lontano dagli stereotipi.

Il risultato è un mix equilibrato che racchiude in se:

- Centro equestre
- Piscina
- Lobby bar
- Ristorante
- Club house
- Centro benessere e Spa
- Fitness
- Hotel de Charme
- Parco attrezzato

Concepito come un luogo d'eccellenza, dove ogni attività può costituire un elemento autonomo, gestito in modo indipendente ed in grado di attirare le migliori professionalità, oppure inteso come polo unico, diretto da un solo gestore.

Ecosostenibilità – Risparmio energetico

Elemento fondamentale che si sviluppa e viene perseguito attraverso l'impiego dei seguenti elementi al fine di minimizzare l'impatto sull'ambiente assicurando al contempo la sostenibilità dell'intervento:

- Uso dell'acqua di falda abbinato alle pompe di calore per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo, che assicurano un rendimento degli impianti nettamente superiore ai sistemi convenzionali
- Pannelli solari
- Collettori solari
- Serre bioclimatiche poste all'ultimo piano nell'area destinata ad hotel, che assicurano oltre all'illuminazione ed aerazione naturale, un controllo più efficace, sia nel periodo estivo che in quello invernale delle escursioni termiche, favorendo ad esempio in estate lo smaltimento del calore in eccesso grazie all'effetto camino di ventilazione
- Brise soleil per la protezione durante il periodo caldo del fronte sud e per il completo irraggiamento nella stagione invernale, massimizzando gli apporti gratuiti di calore anche tramite l'utilizzo di muri ad accumulo, per il rilascio graduale del calore immagazzinato durante tutto l'arco della giornata
- Isolamento e coibentazione attraverso l'utilizzo di facciate con pannelli isolanti di tipo sandwich, in grado di contenere le dispersioni di calore

Descrizione dell'intervento

L'area di progetto è stata innanzitutto collegata alla statale attraverso due accessi, immissione da quello a sud-est ed emissione da quello a sud-ovest. Il filtro fra l'area privata e la strada è costituito dal riutilizzo delle capriate ad oggi non utilizzate, così da formare una recinzione che sia al tempo stesso elemento riconoscibile e caratterizzante il complesso stesso.

La prima zona che si incontra oltre al filtro verde è costituita dai parcheggi per gli ospiti, disposti con andamento sinusoidale, mentre altri sono collocati sul lato nord, dedicati ai gestori, ai dipendenti ed al trasporto dei materiali e dei trailers del centro equestre.

L'ingresso del complesso è posto sul lato sud ed è costituito da una parete interamente vetrata, arretrata rispetto al filo esterno delle strutture, così da garantire la presenza di una copertura esterna sull'ingresso ed al contempo assicurare un'adeguata protezione degli ambienti da un

eccessivo irraggiamento solare, la facciata è in parte rettilinea ed in parte curva, coniugando l'andamento e la forma della piscina.

Il trattamento delle superfici di calpestio, è fortemente legato alla cultura ed alle tradizioni dei luoghi, i colori, le tecniche si rifanno agli elementi fondanti, quali il seminato veneziano ed il rosso Verona, riletti in chiave contemporanea.

All'ingresso una lobby che si sviluppa sull'intera altezza, accoglie i clienti, quale punto nevralgico e di distribuzione a tutto il complesso, macchina attraverso la quale percepire il funzionamento e lo sviluppo delle diverse parti. Gli spazi sono strutturati su livelli che comprendono:

Piano terra:

- Lobby con reception
- Lobby Bar sia con servizio al tavolo che al banco
- Piscina con sviluppo sia interno che esterno
- Area relax
- Spogliatoi e servizi
- Area deposito
- Stalle
- Maneggio coperto a doppia altezza

Piano primo:

- Ristorante con show-kitchen
- Lounge bar
- Cucine
- Servizi
- Club house
- Deposito centro equestre

Piano secondo:

- Reception hotel e Spa

- Fitness e sala attrezzi
- Deposito
- Spa: spogliatoi, sale massaggi, area relax, sauna, area cromoterapia, hammam, piscina fredda e doccia scozzese
- Hotel: sei suites e cinque king suites, caratterizzate da giardini d'inverno

Parco:

Le aree esterne sono caratterizzate da percorsi principali e secondari, alle cui intersezioni sono state create, talvolta degli specchi d'acqua, con sviluppo pianeggiante, al contrario le aree a verde e piantumate riprendono le caratteristiche dei dolci declivi. Il parco è pensato per essere utilizzato per visite didattiche con l'inserimento di piante tipicamente autoctone, per percorsi naturalistici da effettuare sia a piedi, che a cavallo. L'area esterna comprende infine un campo di sabbia per l'equitazione, nel quale è possibile tenere corsi di ippoterapia, o allenamento cavalli.

L'entrata a nord del maneggio interno è coperta da una tensostruttura che garantisce un riparo sia nel periodo estivo che in quello invernale e costituisce un area per il ritrovo per eventuali passeggiate a cavallo.